

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Флагман"
 Д.В. Наумов

Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
 период: с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 года

г. Вологда, ул. К.Маркса, д. № 103
 общая площадь по техпаспорту 8805,80 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016, в т.ч.:
 коммунальные услуги: - -685954,09
 содержание и ремонт: - -287393,27

количество лицевого счетов - 216 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	Входящее сальдо (з-ть насел-я На	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1720,44	487753,94	2 249 989,26	2 313 370,69	424372,51	2220268,16
горячее водоснабжение (м3)	31,59	10252,2	157 408,44	146 858,57	20802,07	178552,21
холодное водоснабжение (м3)	31,59	19192,44	264 817,02	254 902,25	29107,21	309912,87
водоотведение (м3)	22,81	30500,76	343 076,94	321 114,25	52463,45	390414,12
электроэнергия (1 кВт.)	3,23	84652,65	957 298,12	917 949,47	124001,30	966323,45
водоснабжение ОДН (м3)	31,59	205,24	7,83	213,07	0,00	213,07
подогрев воды	91,67	50013,35	521 604,55	486 459,19	85158,71	466881,44
Электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,23	3383,51		3 241,43	142,08	3383,51
Видеонаблюдение	60				0,00	
					0,00	
Итого коммунальные услуги		685954,09	4494202,16	4444108,92	736047,33	4535948,83
денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.					-736047,33	
Содержание и ремонт общего имущества						
содержание общего имущества, в т.ч.:	20,13	287393,27	2 123 047,67	2 139 707,03	270733,91	2075495,87
вывоз мусора						108159,11
уборка придомовой территории						142050,86
уборка лестничных клеток						281551,44
обслуживание лифтов						170741,24
обслуживание электрических сетей						159624,42
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						197874,08
техобслуживание пожарной сигнализации						
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						332888,49
обслуживание коллект. антен						4402,48
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						10000,00
дератизация и дезинсекция						
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
мелкий ремонт лестничных клеток						13200,50
приобрет.приборов+пов.приоб.						8723,42
установка информационных стендов						
изготовление табличек						
подсыпка газонов торфом						
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						396732,96
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						119142,32
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения)						54284,47
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						
обслуживание системы видеонаблюдения						
обслуживание переговорно-замкового устройства						45802,26
Услуги банка						8920,75
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						21397,07
Прочие доходы						
						0,00
денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.					-270733,91	
ИТОГО по дому					-1006781,24	