


УТВЕРЖДАЮ


 Директор ООО "Флагман"
 Д.В. Наумов

Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
 период: с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 года

г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. № 2в
 общая площадь по техпаспорту 8127,7 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016, в т.ч.:
 коммунальные услуги: - 248636,91
 содержание и ремонт: - 100801,14

количество лицевого счетов - 245 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть насел-я На 01.01.2016г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1663,80	176958,96	2047146,22	1593568,98	630536,20	1616436,54
горячее водоснабжение (м3)	31,59	4482,75	119575,48	99685,24	24372,99	121198,38
холодное водоснабжение (м3)	31,59	6780,19	197301,20	163315,70	40765,69	198560,97
водоотведение (м3)	22,81	8113,02	219930,84	183450,33	44593,53	223040,86
электроэнергия (1 кВт.)	3,23	37542,55	685501,80	569448,60	153595,75	599457,33
водоснабжение ОДН (м3)	31,59				0,00	
подогрев воды	91,67	13710,47	336596,02	265405,54	84900,95	269214,08
Электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,23	1048,97		1048,97	0,00	1048,97
Видеонаблюдение	60				0,00	
					0,00	
Итого коммунальные услуги		248636,91	3606051,56	2875923,36	978765,11	3028957,13
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.					-978765,11	
Содержание и ремонт общего имущества						
содержание общего имущества, в т.ч.:	20,13	100801,14	1769184,62	1527753,86	342231,90	1734259,54
вывоз мусора						1734259,54
уборка придомовой территории						98223,08
уборка лестничных клеток						127308,47
обслуживание лифтов						137381,80
обслуживание электрических сетей						156838,07
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						145293,60
техобслуживание пожарной сигнализации						182154,71
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						8000,00
обслуживание коллект. антен						302694,73
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадкин						3804,48
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
мелкий ремонт лестничных клеток						7371,39
приобрет. приборов+пов.приоб.						7879,22
установка информационных стендов						3120,00
изготовление табличек						275,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						355145,12
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						97055,39
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги,						49701,19
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						2800,00
обслуживание системы видеонаблюдения						16575,00
обслуживание переговорно-замкового устройства						8440,00
Услуги банка						8920,75
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						15277,54
						0,00
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.					-342231,90	
ИТОГО по дому					-1320997,01	