

ПРОТОКОЛ

первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 103б, секция К-Л,
в форме очно-заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2017

«04» мая 2017 г.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Титов Сергей Николаевич, собственник кв.463 (Акт приема-передачи от 22 марта 2017 г.)

Дата подведения итогов очно-заочного голосования (подсчета голосов): 04 мая 2017 г.

Место подведения итогов очно-заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 66.

Общая характеристика многоквартирного дома (секции К-Л):

- количество жилых помещений (квартир) – 108, общая площадь жилых помещений – 3828,0 кв.м.,

- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3828.

По данным подсчета голосов в очно-заочном голосовании приняли участие собственники 74 квартир, обладающих 2795,0 голосов (кв.м.), что составляет 73,01 %

от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, прилагается (Приложение N5).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на собрании, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор способа голосования.
4. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
7. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт имущества.
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).
10. Утверждение порядка указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).
11. Утверждение размера платы за услуги видеонаблюдения.
12. Утверждение порядка указания платы за услуги видеонаблюдения.
13. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение сроков проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение порядка проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка доведения информации до собственников помещений (порядка уведомления собственников).

Вопрос № 1. Выбор председательствующего на собрании, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Титова Сергея Николаевича (собственника кв. № 463), а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

За: 2726,7 голосов, что составляет 97,56 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 68,3 голосов, что составляет 2,44 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании: Титова Сергея Николаевича (собственника кв. № 463), а также наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве секретаря собрания Яснову Евгению Андреевну (собственника кв. № 537)

Голосовали:

За: 2726,7 голосов, что составляет 97,56 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 68,3 голосов, что составляет 2,44 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Выбрать в качестве секретаря собрания Яснову Евгению Андреевну (собственника кв. № 537)

Вопрос № 3. Выбор способа голосования.

Предложено:

Выбрать избрать способ голосования: путем передачи председательствующему на собрании листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Голосовали:

За: 2795,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Избрать способ голосования: путем передачи председательствующему на собрании листов голосования по указанным в повестке дня вопросам

Вопрос № 4. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников.

Предложено:

Выбрать утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, равен 1 голосу.

Голосовали:

За: 2759,3 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 35,7 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, равен 1 голосу.

Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

За: 2744,1 голосов, что составляет 98,18 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 50,9 голосов, что составляет 1,82 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией

Вопрос № 6. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» (ООО «УК «Флагман»).

Голосовали:

За: 2708,4 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 86,6 голосов, что составляет 3,1 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

В качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» (ООО «УК «Флагман»).

Вопрос № 7. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом.

Предложено:

Выбрать утвердить проект договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» (прилагается к настоящему Протоколу).

Голосовали:

За: 2708,4 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 86,6 голосов, что составляет 3,1 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить проекта договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» (прилагается к настоящему Протоколу).

Вопрос № 8. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт имущества.

Предложено:

Выбрать утвердить тариф за содержание и текущий ремонт 1 (одного) кв.м. помещения в месяц в размере 21 (двадцать один) руб. 92 коп.

Голосовали:

За: 2759,3 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 35,7 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт 1 (одного) кв. м. помещения в месяц в размере 21 (двадцать один) руб. 92 коп.

Вопрос № 9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).

Предложено:

Выбрать утвердить размер платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): 20 (двадцать) рублей 00 коп. в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

За: 2795,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): 20 (двадцать) рублей 00 коп. в месяц с одной квартиры.

Вопрос № 10. Утверждение порядка указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).

Предложено:

Выбрать утвердить следующий порядок указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): указание платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ), отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

За: 2795,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): указание платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ), отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Вопрос № 11. Утверждение размера платы за услуги видеонаблюдения.

Предложено:

Выбрать утвердить размер платы за услуги видеонаблюдения: 60 (шестьдесят) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Голосовали:

За: 2567,4 голосов, что составляет 91,86 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 100,7 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 126,9 голосов, что составляет 4,54 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за услуги видеонаблюдения: 60 (шестьдесят) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Вопрос № 12. Утверждение порядка указания платы за услуги видеонаблюдения.

Предложено:

Выбрать утвердить следующий порядок указания платы за услуги видеонаблюдения: указание платы за услуги видеонаблюдения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

За: 2691,0 голосов, что составляет 96,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 68,3 голосов, что составляет 2,44 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 35,7 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок указания платы за услуги видеонаблюдения: указание платы за услуги видеонаблюдения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Вопрос № 13. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников.

Предложено:

Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Флагман» правом в интересах собственников решать вопросы по пользованию общим имуществом многоквартирного дома, в том числе вопросы по сдаче в аренду подвальных, чердачных помещений, мансард, крыш, иных помещений, относящихся к общему имуществу или их частей, оборудования, фасадов домов, земельного участка, с правом заключения (подписания) управляющей организацией соответствующих договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию любого оборудования, рекламных конструкций и т.д. на условиях, определенных управляющей организацией, с расходованием полученных доходов на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Голосовали:

За: 2705,8 голосов, что составляет 96,81 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании,
70,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержались: 89,2 голосов, что составляет 3,19 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
2,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Решение по настоящему вопросу считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приняли решение:

Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Флагман» правом в интересах собственников решать вопросы по пользованию общим имуществом многоквартирного дома, в том числе вопросы по сдаче в аренду подвальных, чердачных помещений, мансард, крыш, иных помещений, относящихся к общему имуществу или их частей, оборудованная, фасадов домов, земельного участка, с правом заключения (подписания) управляющей организацией соответствующих договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию любого оборудования, рекламных конструкций и т.д. на условиях, определенных управляющей организацией, с расходованием полученных доходов на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Вопрос № 14. Утверждение сроков проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Выбрать утвердить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений на следующий календарный год до 01 (первого) ноября текущего года.

Голосовали:

За: 2795,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений на следующий календарный год до 01 (первого) ноября текущего года

Вопрос № 15. Утверждение порядка проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Выбрать утвердить право принятия последующих решений общим собранием собственников помещений путем проведения заочного голосования (без предварительного сбора собственников путем личного присутствия).

Голосовали:

За: 2759,3 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 35,7 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить право принятия последующих решений общим собранием собственников помещений путем проведения заочного голосования (без предварительного сбора собственников путем личного присутствия).

Вопрос № 16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Выбрать определить местом хранения документов общего собрания собственников (протоколов, решений и т.п.) офис ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная 26

Голосовали:

За: 2759,3 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 35,7 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников (протоколов, решений и т.п.) офис ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.

Вопрос № 17. Утверждение порядка доведения информации до собственников помещений (порядка уведомления собственников).

Предложено:

Выбрать утвердить порядок доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме (порядок уведомления собственников помещений) о проведении общего собрания собственников, об итогах голосования на общем собрании, а также об иной информации путем размещения соответствующей информации в каждом подъезде многоквартирного дома (в вестибюле первого этажа на информационном стенде).

Голосовали:

За: 2795,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

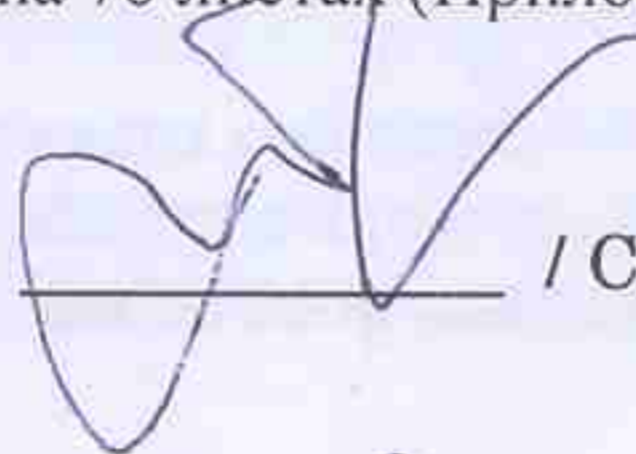
Утвердить порядок доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме (порядок уведомления собственников помещений) о проведении общего собрания собственников, об итогах голосования на общем собрании, а также об иной информации путем размещения соответствующей информации в каждом подъезде многоквартирного дома (в вестибюле первого этажа на информационном стенде).

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр получения собственниками сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах (Приложение № 3).
4. Проект договора на управление многоквартирным домом на 13 листах (Приложение № 4).
5. Список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 7 листах (Приложение № 5).
6. Листы голосования (решения собственников) на 76 листах (Приложение № 6).

Председательствующий на собрании:



/ С. Н. Титов / «04 мая 2017 г.

Секретарь собрания:



/ Е. А. Яснова / «04 мая 2017 г.

Прошито и пронумеровано 6 (шесть) листов.

Председательствующий на собрании С. Н. Титов

Секретарь собрания Е. А. Яснова

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.]

С. Н. Титов

Е. А. Яснова