

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 103
в форме заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2018

«05» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Флагман»

Дата подведения итогов заочного голосования (окончания подсчета голосов): 05 ноября 2018 г.

Место подведения итогов заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.

Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) – 216, количество нежилых помещений - 0,
- общая площадь жилых помещений – 8805,7 кв.м.,
- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8805,7.

По данным подсчета голосов в заочном голосовании приняли участие собственники 110 помещений, обладающих 4652,6 голосов (кв.м.), что составляет 55 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (Приложение N3).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Вопрос № 1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Шавшина Алексея Сергеевича (собственника кв. № 193), в качестве секретаря собрания Серенко Марину Валентиновну (собственника кв. № 166) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За: 4521,95 голосов, что составляет 97,19 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 80,15 голосов, что составляет 1,72 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 50,5 голосов, что составляет 1,09 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Шавшина Алексея Сергеевича (собственника кв. № 193), в качестве секретаря собрания Серенко Марину Валентиновну (собственника кв. № 166) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 ноября 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 ноября 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

За: 4473,35 голосов, что составляет 96,15 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против: 102,7 голосов, что составляет 2,21 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 76,55 голосов, что составляет 1,65 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 ноября 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 ноября 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (Приложение № 2).
3. Список лиц, принявших участие в заочном голосовании на 8 листах (Приложение № 3).
4. Листы голосования (решения собственников) на 122 листах (Приложение № 4).

Председательствующий на собрании:

 / А. С. Шавшин/ «05» 11 2018 г.

Секретарь собрания:

 / М. В. Серенко/ «05» 11 2018 г.

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Председательствующий на собрании ШШ А. С. Шавшин

Секретарь собрания Серенко М. В. Серенко