

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Вологда, Старое шоссе, д. 3 б, корпус 1  
в форме заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2018

«06» декабря 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Флагман»

Дата подведения итогов заочного голосования (окончания подсчета голосов): 06 декабря 2018 г.

Место подведения итогов заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.

Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) – 126, общая площадь жилых помещений – 4830,1 кв.м.,
- количество нежилых помещений - 0,
- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4830,1

По данным подсчета голосов в заочном голосовании приняли участие собственники 73 помещений, обладающих 2914,4 голосов (кв.м.), что составляет 60,34 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (Приложение N3).

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

**Вопрос № 1.** Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**Предложено:**

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Субботина Сергея Николаевича (собственника кв. № 19), в качестве секретаря собрания Рубцова Максима Александровича (собственника кв. № 86) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**Голосовали:**

За:	2830,8	голосов, что составляет	97,13 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против:	34,9	голосов, что составляет	1,2 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	48,7	голосов, что составляет	1,67 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Субботина Сергея Николаевича (собственника кв. № 19), в качестве секретаря собрания Рубцова Максима Александровича (собственника кв. № 86) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос № 2.** Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 декабря 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 декабря 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосовали:**

За: 2830,8 голосов, что составляет 97,13 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании  
Против: 83,6 голосов, что составляет 2,87 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании  
Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

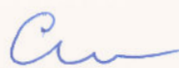
**Приняли решение:**


Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 декабря 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 декабря 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (Приложение № 2).
3. Список лиц, принявших участие в заочном голосовании на 5 листах (Приложение № 3).
4. Листы голосования (решения собственников) на 74 листах (Приложение № 4).

Председательствующий на собрании:  / С. Н. Субботин/ 06 12 2018 г.

Секретарь собрания:  /М. А. Рубцов/ 6 12 2018 г.

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Председательствующий на собрании СН С. Н. Субботин

Секретарь собрания М.А. М. А. Рубцов