

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2 б
в форме заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2018

«19» ноября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Флагман»

Дата подведения итогов заочного голосования (окончания подсчета голосов): 19 ноября 2018 г.

Место подведения итогов заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.

Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) – 243, общая площадь жилых помещений – 7622,2 кв.м.

- количество нежилых помещений - 0,

- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7622,2

По данным подсчета голосов в заочном голосовании приняли участие собственники 129 помещений, обладающих 4171,1 голосов (кв.м.), что составляет 54,72 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (Приложение N3).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Вопрос № 1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Гришичеву Юлию Александровну (собственника кв. № 45), в качестве секретаря собрания Медникова Николая Михайловича (собственника кв. № 56) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За:	<u>4083,5</u>	голосов, что составляет	97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>28,2</u>	голосов, что составляет	0,68 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>59,4</u>	голосов, что составляет	1,42 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Гришичеву Юлию Александровну (собственника кв. № 45), в качестве секретаря собрания Медникова Николая Михайловича (собственника кв. № 56) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 декабря 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 декабря 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

За: 4090,9 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против: 28,2 голосов, что составляет 0,68 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 52,0 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 декабря 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 декабря 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (Приложение № 2).
3. Список лиц, принявших участие в заочном голосовании на 10 листах (Приложение № 3).
4. Листы голосования (решения собственников) на 148 листе (Приложение № 4).

Председательствующий на собрании: Гришичева Ю. А. Гришичева / «19» 11 2018 г.

Секретарь собрания: Медников / Н. М. Медников / «19» 11 2018 г.

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Председательствующий на собрании Гришичева Ю. А. Гришичева

Секретарь собрания Медников Н. М. Медников
