

ПРОТОКОЛ

первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2г
в форме очно-заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2018

«16» мая 2018 г.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения общего собрания: путем очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Флагман»

Дата подведения итогов очно-заочного голосования (подсчета голосов): 16 мая 2018 г.

Место подведения итогов очно-заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Машиностроительная, д. 26.

Общая характеристика многоквартирного дома (секции В-Г):

- количество жилых помещений (квартир) – 120, общая площадь жилых помещений – 3839,1 кв.м.,
- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3839,1.

По данным подсчета голосов в очно-заочном голосовании приняли участие собственники 87 жилых помещений (квартир), обладающих 2742,2 голосов (кв.м.), что составляет 71,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, прилагается (Приложение N5).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа голосования.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
6. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт имущества.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).
9. Утверждение порядка указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).
10. Утверждение размера платы за услуги видеонаблюдения.
11. Утверждение порядка указания платы за услуги видеонаблюдения.
12. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение сроков проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение порядка и даты перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
15. Утверждение порядка проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка доведения информации до собственников помещений (порядка уведомления собственников).

Вопрос № 1. Выбор председательствующего на собрании, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Власенко Анну Александровну (собственника кв. № 152), в качестве секретаря собрания Валявского Владимира Владимировича (собственника кв. № 165) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За:	<u>2663,7</u>	голосов, что составляет	97,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>0</u>	голосов, что составляет	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>78,5</u>	голосов, что составляет	2,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Власенко Анну Александровну (собственника кв. № 152), в качестве секретаря собрания Валявского Владимира Владимировича (собственника кв. № 165) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Выбор способа голосования.

Предложено:

Избрать способ голосования: путем передачи председательствующему на собрании листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Голосовали:

За:	<u>2713,8</u>	голосов, что составляет	98,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>0</u>	голосов, что составляет	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>28,4</u>	голосов, что составляет	1,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Избрать способ голосования: путем передачи председательствующему на собрании листов голосования по указанным в повестке дня вопросам

Вопрос № 3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников.

Предложено:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, равен 1 голосу.

Голосовали:

За:	<u>2629,4</u>	голосов, что составляет	95,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>21,8</u>	голосов, что составляет	0,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>91,0</u>	голосов, что составляет	3,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, равен 1 голосу.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

За:	<u>2664,9</u>	голосов, что составляет	97,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>21,8</u>	голосов, что составляет	0,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>55,5</u>	голосов, что составляет	2,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Вопрос № 5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Предложено:

В качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» (ООО «УК «Флагман»).

Голосовали:

За: 2664,9 голосов, что составляет 97,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 77,3 голосов, что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

В качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» (ООО «УК «Флагман»).

Вопрос № 6. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом.

Предложено:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» (прилагается к настоящему Протоколу).

Голосовали:

За: 2664,9 голосов, что составляет 97,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 77,3 голосов, что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить проекта договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» (прилагается к настоящему Протоколу).

Вопрос № 7. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт имущества.

Предложено:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт 1 (одного) кв.м. помещения в месяц в размере 22 (двадцать два) руб. 95 коп.

Голосовали:

За: 2615,3 голосов, что составляет 95,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против: 21,8 голосов, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 105,1 голосов, что составляет 3,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт 1 (одного) кв. м. помещения в месяц в размере 22 (двадцать два) руб. 95 коп.

Вопрос № 8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): 25 (двадцать пять) рублей 00 коп. в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

За: 2698,4 голосов, что составляет 98,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 43,8 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ):

25 (двадцать пять) рублей 00 коп. в месяц с одной квартиры.

Вопрос № 9. Утверждение порядка указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ).

Предложено:

Утвердить следующий порядок указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): указание платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ), отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

За:	<u>2742.2</u>	голосов, что составляет	100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>0</u>	голосов, что составляет	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>0</u>	голосов, что составляет	0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок указания платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ): указание платы за техническое обслуживание переговорно-замкового устройства (ПЗУ), отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Утверждение размера платы за услуги видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги видеонаблюдения: 60 (шестьдесят) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Голосовали:

За:	<u>2610.5</u>	голосов, что составляет	95,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>66.0</u>	голосов, что составляет	2,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>65.7</u>	голосов, что составляет	2,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за услуги видеонаблюдения: 60 (шестьдесят) рублей 00 коп. с одной квартиры в месяц.

Вопрос № 11. Утверждение порядка указания платы за услуги видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить следующий порядок указания платы за услуги видеонаблюдения: указание платы за услуги видеонаблюдения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

За:	<u>2697.7</u>	голосов, что составляет	98,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Против:	<u>22.6</u>	голосов, что составляет	0,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании
Воздержались:	<u>21.9</u>	голосов, что составляет	0,8 % от общего числа голосов, собственников принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок указания платы за услуги видеонаблюдения: указание платы за услуги видеонаблюдения, отдельной строкой в платежном документе (квитанции), предоставляемом собственнику помещения в многоквартирном доме.

Вопрос № 12. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников.

Предложено:

Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Флагман» правом в интересах собственников решать вопросы по пользованию общим имуществом многоквартирного дома, в том числе вопросы по сдаче в аренду подвальных, чердачных помещений, мансард, крыш, иных помещений, относящихся к общему имуществу или их частей, оборудования, фасадов домов, земельного участка, с правом заключения (подписания) управляющей организацией соответствующих договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию любого оборудования, рекламных конструкций и т.д. на условиях, определенных управляющей организацией, с расходованием полученных доходов на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Голосовали:

За: 2580,6 голосов, что составляет 94,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, 67,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержались: 161,6 голосов, что составляет 5,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании 4,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Решение по настоящему вопросу считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приняли решение:

Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Флагман» правом в интересах собственников решать вопросы по пользованию общим имуществом многоквартирного дома, в том числе вопросы по сдаче в аренду подвальных, чердачных помещений, мансард, крыш, иных помещений, относящихся к общему имуществу или их частей, оборудования, фасадов домов, земельного участка, с правом заключения (подписания) управляющей организацией соответствующих договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию любого оборудования, рекламных конструкций и т.д. на условиях, определенных управляющей организацией, с расходованием полученных доходов на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Вопрос № 13. Утверждение сроков проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений на следующий календарный год до 01 (первого) сентября текущего года.

Голосовали:

За: 2742,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений на следующий календарный год до 01 (первого) сентября текущего года

Вопрос № 14. Определение порядка и даты перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Определить порядок внесения ежемесячной платы за коммунальные услуги (плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, а за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами или действующем по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с датой перехода на прямые договоры – 01 июля 2018 г.

Голосовали:

За: 2713,7 голосов, что составляет 98,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против: 28,5 голосов, что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Определить порядок внесения ежемесячной платы за коммунальные услуги (плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, а за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами или действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с датой перехода на прямые договоры – 1 квартал 2018 г.

Вопрос № 15. Утверждение порядка проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить право принятия последующих решений общим собранием собственников помещений путем проведения заочного голосования (без предварительного сбора собственников путем личного присутствия).

Голосовали:

За: 2742,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить право принятия последующих решений общим собранием собственников помещений путем проведения заочного голосования (без предварительного сбора собственников путем личного присутствия).

Вопрос № 16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников (протоколов, решений и т.п.) офис ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26 либо, при смене юридического адреса – по месту юридического адреса ООО «УК «Флагман».

Голосовали:

За: 2687,0 голосов, что составляет 97,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 55,2 голосов, что составляет 2,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников (протоколов, решений и т.п.) офис ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26 либо, при смене юридического адреса – по месту юридического адреса ООО «УК «Флагман».

Вопрос № 17. Утверждение порядка доведения информации до собственников помещений (порядка уведомления собственников).

Предложено:

Утвердить порядок доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме (порядок уведомления собственников помещений) о проведении общего собрания собственников, об итогах голосования на общем собрании, а также об иной информации путем размещения соответствующей информации в каждом подъезде многоквартирного дома (в вестибюле первого этажа на информационном стенде).

Голосовали:

За: 2742,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании.

Приняли решение:

Утвердить порядок доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме (порядок уведомления собственников помещений) о проведении общего собрания собственников, об итогах голосования на общем собрании, а также об иной информации путем размещения соответствующей информации в каждом подъезде многоквартирного дома (в вестибюле первого этажа на информационном стенде).

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения:

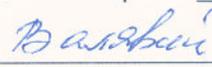
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах (Приложение № 2).
3. Реестр получения собственниками сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (Приложение № 3).
4. Проект договора на управление многоквартирным домом на 13 листах (Приложение № 4).
5. Список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 10 листах (Приложение № 5).
6. Листы голосования (решения собственников) на 95 листах (Приложение № 6).

Председательствующий на собрании:  / А. А. Власенко / «16» 05 2018 г.

Секретарь собрания:  / В. В. Валявский / «16» 05 2018 г.

Прошито и пронумеровано 7 (семь) листов.

Председательствующий на собрании  А. А. Власенко

Секретарь собрания  В. В. Валявский