

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2в
в форме заочного голосования

Регистрационный номер: 1/2018

«11» октября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «Флагман»

Дата подведения итогов заочного голосования (окончания подсчета голосов): 11 октября 2018 г.

Место подведения итогов заочного голосования (подсчета голосов): г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.

Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) – 243, общая площадь жилых помещений – 7736,2 кв.м.,
- количество нежилых помещений - 5, общая площадь нежилых помещений – 391,5 кв.м.
- общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8127,7.

По данным подсчета голосов в заочном голосовании приняли участие собственники 131 помещения, обладающих 4530,1 голосов (кв.м.), что составляет 55,74 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (Приложение N3).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Вопрос № 1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Умарову Надежду Яковлевну (собственника кв. № 184), в качестве секретаря собрания Садову Татьяну Сергеевну (собственника кв. № 243) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За: 4442,4 голосов, что составляет 98,06 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались: 87,7 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Умарову Надежду Яковлевну (собственника кв. № 184), в качестве секретаря собрания Садову Татьяну Сергеевну (собственника кв. № 243) с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, а также полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Принятие решения о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения прямых договоров.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 ноября 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 ноября 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

За: 4461,1 голосов, что составляет 98,48 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались: 69,0 голосов, что составляет 1,52 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Подсчет голосов проведен председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Приняли решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **определением даты заключения прямых договоров** о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **01 ноября 2018 г.** В случае невозможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами 01 ноября 2018 г., датой заключения прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (Приложение № 2).
3. Список лиц, принявших участие в заочном голосовании на 9 листах (Приложение № 3).
4. Листы голосования (решения собственников) на 151 листе (Приложение № 4).

Председательствующий на собрании:

Умарова / Н. Я. Умарова / «11» 10 2018 г.

Секретарь собрания:

Садова / Т. С. Садова / «11» 10 2018 г.

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Председательствующий на собрании Умарова Н. Я. Умарова

Секретарь собрания Сах Т. С. Садова