

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Флагман"
 В. Паунов



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
 период: с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года

г. Вологда, ул. К.Маркса, д. № 103 Б
 общая площадь по техпаспорту 11484,40 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г. -
 коммунальные услуги: - 363092,07
 содержание и ремонт: - 151536,87

количество лицевых счетов - 336 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	Входящее сальдо (з-ть насел-я Пн 01.01.2017г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1788,88	253246,74	2 268 821,13	1 952 162,89	569904,98	1808901,01
горячее водоснабжение (м3)	33,55	9329,49	126 782,19	119 878,83	16232,85	134294,46
холодное водоснабжение (м3)	33,35	12074,76	216 749,43	203 132,10	25692,09	227052,64
водоотведение (м3)	24,19	14560,51	227 720,12	213 457,62	28823,01	239126,26
электроэнергия (1 кВт.)	3,38	48206,99	737 048,03	683 190,94	102064,08	615873,81
водоснабжение ОДН (м3)	33,35		506,44	506,44	0,00	506,44
подогрев воды	95,31	25673,58	437 692,28	415 520,93	47844,93	385027,41
электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,38		3 885,95	3 885,95	0,00	3885,95
Видеонаблюдение	60				0,00	
домофон	20		31 780,00	27 369,67	4410,33	26401
Итого коммунальные услуги		363092,07	4019205,57	3591735,70	790561,94	3441068,98
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-427469,87	
Содержание и ремонт общего имущества						
содержание общего имущества, в т.ч.:	21,92	151536,87	1 886 604,97	1 747 645,16	290496,68	1900536,91
вывоз мусора						112855,66
уборка придомовой территории						158826,70
уборка лестничных клеток						241736,01
обслуживание лифтов						206592,00
обслуживание электрических сетей						73218,00
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						185811,00
техобслуживание пожарной сигнализации						32000,00
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						189511,00
обслуживание коллект. антен						3136,00
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						28929,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
мелкий ремонт лестничных клеток						66666,67
приобрет. приборов + пов. прибор.						44902,00
установка информационных стендов						
изготовление табличек						
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						306062,12
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						97939,88
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения)						74149,00
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						24540,00
Подготовка и проведение общего собрания						27000,00
Услуги банка						9185,87
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						17476,00
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-290496,68	
ИТОГО по дому					-717966,55	