

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Флагман"
 Д.В. Наумов



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года

г. Вологда, ул. Старое шоссе № 3б, корпус 1
 общая площадь по техпаспорту 4830,1 кв. м.
 количество лицевых счетов - 127 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2017г. в т.ч.:

коммунальные услуги: - 0,00

содержание и ремонт: - 0,00

Жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть насел-я на 01.01.2017г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1788,88		513 119,13	228 498,97	284620,16	211730,29
горячее водоснабжение (м3)	33,55		5 720,49	1 803,80	3916,69	2020,71
холодное водоснабжение (м3)	33,35		13 077,39	4794,85	8282,54	5371,44
водоотведение (м3)	24,19		10 377,51	3 151,73	7225,78	3530,73
электроэнергия (1 кВт.)	3,38		54 236,39	24 885,60	29350,79	22575,08
подогрев воды	95,31		14 868,36	3 848,66	11019,70	3566,22
видеонаблюдение	60				0,00	
домофон	25		6 055,30	2 393,72	3661,58	3677
Итого коммунальные услуги		0,00	617454,57	269377,33	348077,24	252471,47
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-348077,24	
Содержание и ремонт общего имущества						
	22,95		274 787,36	136 135,47	138651,89	357606,18
содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						34799,06
уборка придомовой территории						50392,10
уборка лестничных клеток						39187,58
обслуживание лифтов						21120,00
обслуживание электрических сетей						11779,00
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						25786,00
техобслуживание пожарной сигнализации						
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						29058,00
обслуживание коллект. антен						
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской						3906,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
мелкий ремонт лестничных клеток						8047,00
приобрет. приборов - нов. приоб.						9227,00
Услуги управления						
расходы на оплату труда						46928,00
страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						15016,97
прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др. услуги)						11755,00
Прочие услуги (расходы)						
Размещение информации в ГИС ЖКХ						3420,00
Подготовка и проведение общего собрания						40000,00
Подключение теплоснабжения						3527,00
Услуги банка						2296,47
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета (1% от суммы на содержание и ремонт)						1361,00
Прочие доходы (реклама, аренда)						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2017г. по					-138651,89	
ИТОГО по дому					-486729,13	