



Отчет Управляющей компании ООО "Флегман"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года

г. Вологда, ул. Суворовская, д. № 26
общая площадь по техническому 7622,4 кв. м.
количество лицевых счетов - 243 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2017г. в т.ч.:
коммунальные услуги - 819251,04
содержание и ремонт: - 231641,61

Жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (с-ть населения на 01.01.2017г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактически е расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1687,40	447797,31	2 209 910,89	2 308 325,26	349382,94	2199800,55
горячее водоснабжение (м3)	33,55	28319,45	237 845,74	229 318,59	36846,60	256894,53
холодное водоснабжение (м3)	33,55	41199,22	380 652,40	369 140,84	52710,78	413530,64
водопотребление (м3)	24,19	56160,77	422 891,06	416 290,99	62760,84	466350,68
электроэнергия (1 кВт.)	3,38	146112,83	1 312 599,87	1 298 312,04	160400,66	1177769,66
подогрев воды	89,9	91661,46	700 697,90	697 090,71	95358,65	664231,59
видеонаблюдение	60	0	145 737,26	126 408,10	19329,16	119100
домофон	20	0	48 579,09	42210,56	6368,53	47471
Итого коммунальные услуги		811251,04	5458914,21	5487007,09	783158,16	5345148,65
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-783158,16	
Содержание и ремонт общего имущества	19,43	231646,61	1 776 781,96	1 790 321,12	218107,45	2003863,21
содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						102874,78
уборка придомовой территории						284462,78
уборка лестничных клеток						221102,57
обслуживание лифтов						163008,00
обслуживание электрических сетей						79852,00
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						232592,00
техобслуживание пожарной сигнализации						195949,00
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						9146,00
обслуживание коллект. антенн						33467,00
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						8000,00
услуги по очистке подвала, ремонт канализации						
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						

Мелкий ремонт десятичных слесок						58676,00
Приобрет. приборов / пов. прибор.						46159,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						316465,15
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						101268,85
Прочие расходы (канцтовары, тех. поддержка программного обеспечения)						82061,00
Прочие услуги (расходы)						
Размещение информации в ГИС ЖКХ						25690,00
Подготовка и проведение общего собрания						16000,00
Услуги банка						9183,87
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета (1% от суммы на содержание и ремонт)						17903
Прочие доходы (реклама, аренда)						0,00
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.						-218102,45
ИТОГО по дому						-1001260,61