



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"

за неиспользование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года.

г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. № 21
 общая площадь по техпаспорту 3975,6 кв. м.
 количество лицевых счетов - 133 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2017, в т.ч.:
 коммунальные услуги: 0,00
 содержание и ремонт: 0,00

Жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть населения на 01.01.2017г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1687,40		518 805,87	309 773,49	209032,38	295209,65
горячее водоснабжение (м3)	33,55		26 651,14	19 592,33	7058,81	21948,34
холодное водоснабжение (м3)	33,55		53 683,45	38 782,05	14901,40	43445,66
водоотведение (м3)	24,19		48 244,57	33 969,95	14274,62	38054,89
электроэнергия (1 кВт.)	3,38		230 977,39	177 366,72	53610,67	160899,02
подогрев воды	89,9		57 885,49	40 579,66	17305,83	38671,83
видеонаблюдение	60		47 520,00	35 681,23	11838,77	32959
домофон	20		15 840,00	12 292,96	3547,04	10704
Итого коммунальные услуги		0,00	999 607,91	668 038,39	331569,52	641892,39
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-331569,52	
Содержание и ремонт общего имущества	22,95		772 500,55	629 295,88	143204,67	763337,00
содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						58279,96
уборка придомовой территории						88574,02
уборка лестничных клеток						70252,55
обслуживание лифтов						67200,00
обслуживание электрических сетей						25044,00
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и общ.						70208,00
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						73194,00
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						14977,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома,						
Мелкий ремонт лестничных клеток						26732,00
Приобрет. приборов+пов.приоб.						25109,00
услуги по очистке подвала, ремонт канализации						9540,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						118207,60
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						37826,00
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка						25957,00
Прочие услуги (расходы)						
Размещение информации в ГИС ЖКХ						9370,00
Подготовка и проведение общего собрания						27000,00
Услуги банка						9185,87
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета (1% от суммы на содержание и ремонт)						6680,00
Прочие доходы (реклама, аренда)						0,00
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-143204,67	
ИТОГО по дому					-474774,19	