

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Флагман"
Д.В. Наумов



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года

г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. № 2в
общая площадь по техпаспорту 8127,7 кв. м.
количество лицевых счетов - 245 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2017, в т.ч.:
коммунальные услуги: - 978765,11
содержание и ремонт: - 342231,90

жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть насел-я На 01.01.2017г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (1 кв. м.)	1687,40	630536,2	2 482 809,94	2 622 029,46	491316,68	2498756,11
горячее водоснабжение (м3)	33,55	24372,99	214 933,14	211 386,25	27919,88	236805,80
холодное водоснабжение (м3)	33,55	40765,69	321 110,82	314 597,57	47278,94	352428,45
водоотведение (м3)	24,19	44593,53	363 056,59	354 982,07	52668,05	397669,26
электроэнергия (1 кВт.)	3,38	153595,75	1 047 050,44	1 043 963,65	156682,54	947036,36
водоснабжение ОДН (м3)					0,00	
подогрев воды	89,9	84900,95	625 567,47	637 275,90	73192,52	607314,71
Электроэнергия ОДН (1 кВт.)		0			0,00	
Видеонаблюдение	60		131 734,57	109 813,94	21920,63	103414
домофон	20		43 911,53	40 070,75	3840,78	38515

Итого коммунальные услуги		978765,11	5186262,97	5294048,84	870979,24	5181939,69
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.					-870979,24	
Содержание и ремонт общего имущества	20,13	342231,9	1 962 949,01	1 995 333,62	309847,29	2001893,74
содержание общего имущества, в т.ч.:						2001893,74
вывоз мусора						109459,01
уборка придомовой территории						254889,53
уборка лестничных клеток						196170,42
обслуживание лифтов						174528,00
обслуживание электрических сетей						77301,00
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						200734,00
техобслуживание пожарной сигнализации						32000,00
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						208531,00
обслуживание коллект. антен						9131,00
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						30911,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
мелкий ремонт лестничных клеток						73519,00
приобрет. приборов+пов. прибор.						38409,00
установка информационных стендов						
изготовление табличек						
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						336787,00
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						107770,91
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др.)						85274,00
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						27340,00
Подготовка и проведение общего собрания						10000,00

