

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Флагман"
 Д.В. Наумов



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
 период: с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 года

г. Вологда, ул. К.Маркса, д. № 103 Б
 общая площадь по техпаспорту 15246,20 кв. м.

количество лицевых счетов - 419 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.:
 коммунальные услуги: - -794972,27
 содержание и ремонт: - -290496,68

жилищно-коммунальные услуги	тариф	Входящее сальдо (з-ть насел-я На 01.01.2018г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (Гкал)						
горячее водоснабжение (м3)	1871,48	569904,98	4 273 741,01	3 774 531,38	1069114,61	4023627,01
холодное водоснабжение (м3)	34,99	16232,85	230 078,35	207 588,81	38722,39	212179,50
водоотведение (м3)	34,99	25692,09	433 985,28	399 776,03	59901,34	408616,81
электроэнергия (1 кВт.)	24,19	28823,01	450 089,77	411 352,80	67559,98	420449,60
водоснабжение ОДН (м3)	3,53	102064,08	1 208 280,23	1 160 762,37	149581,94	1019443,76
подогрев воды	34,99		29180,57	20432,88	8747,69	20884,74
электроэнергия ОДН (1 кВт.)	99,71	47844,93	713 161,47	647 261,75	113744,65	689977,01
Видеонаблюдение	3,53		138 609,98	97 698,44	40911,54	85804,01
домофон	60		135 722,14	108 849,55	26872,59	123434,4
Итого коммунальные услуги	20	4410,33	75 284,85	70 844,12	8851,06	71720
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.		794972,27	7688133,65	6899098,13	1584007,79	7076136,84
Содержание и ремонт общего имущества						
содержание общего имущества, в т.ч.:	21,92	290496,68	3 165 424,99	2 913 041,83	542879,84	2981674,28
вывоз мусора						
уборка придомовой территории						356620,69
уборка лестничных клеток						292576,79
обслуживание лифтов						340699,59
обслуживание электрических сетей						343542,85
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						82419,71
техобслуживание пожарной сигнализации						234778,20
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						24000,00
обслуживание коллект. антен						204468,13
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						9408,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						29806,02
мелкий ремонт лестничных клеток						
приобрет. приборов+пов.приоб.						9197,67
изготовление реш. дверей						17401,47
изготовл.и устройство ограждения клумбы						12500,00
ремонтные работы						13671,00
монтаж снегозадержателя						111000,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда						
Страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						481876,37
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения,						93979,94
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						193552,91
Услуги банка						29607,00
						17437,94
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						29130,00
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего						-542879,84
ИТОГО по дому						-2126887,63