



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 года

г. Вологда, ул. К.Маркса, д. № 103
 общая площадь по техпаспорту 8805,70 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 в т.ч.:
 коммунальные услуги - -764235,33
 содержание в ремонт: - -247428,43

количество лицевых счетов - 216 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	Входящее сальдо (з-ть насел-я на 01.01.2019г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (Гкал)	1900,80	441866,77	447 052,46	879613,29	9305,94	2664777,62
горячее водоснабжение (м3)	35,02	33715,70	28 821,65	60957,72	1579,63	225903,86
холодное водоснабжение (м3)	35,02	49017,02	50 738,01	99755,03	0,00	428904,20
водоотведение (м3)	24,16	59734,61	55 585,04	113037,92	2281,73	449310,57
электроэнергия (1 кВт.)	3,73	34805,62	3 998,32	37151,92	1652,02	957988,45
водоснабжение ОДН (м3)	35,02	3590,73	36 135,02	36994,85	2730,90	12589,53
подогрев воды	101,27	98008,88	59 762,44	155044,53	2726,79	682770,27
Электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,73	22962,63	202 872,36	201435,59	24399,40	69192,13
Видеонаблюдение	60	16467,14	159 428,34	158103,93	17791,55	160741,92
домофон	20	4066,23	59 772,54	58782,04	5056,73	51840
Итого коммунальные услуги		764235,33	1 104 166,18	1800876,82	67524,69	5704018,55
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-67524,69	
Содержание и ремонт общего имущества						
	20,13	247428,43	2 086 977,24	2 093 778,22	240627,45	2049740,84
Содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						872,94
уборка придомовой территории						308320,36
уборка лестничных клеток						208809,56
обслуживание лифтов						256200,00
обслуживание электрических сетей						23751,65
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						189393,08
техобслуживание пожарной сигнализации						2041,05
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						153256,86
обслуживание коллект. антен						10566,00
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						167467,86
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
Ремонт лестничных клеток						37852,54
Приобретение приборов+поверка приборов						17133,64
устранение неисправностей						66000,00
ремонт двери						2000,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда, страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						424930,31
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др. услуги)						128852,50
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						18790,00
Изменение проекта МЖК Кмаркса и переоформл документов						1000,00
Услуги банка						9180,40
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						23322,09
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-240627,45	
ИТОГО по дому					-308152,14	