



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 года

г. Вологда, ул. Судоромная, д. № 26
общая площадь по техпаспорту 7622,4 кв. м.
количество лицевого счетов - 243 шт.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. -
коммунальные услуги: -
содержание и ремонт: -242655,44

Жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть насел-я на 01.01.2019г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (Гкал)	1782,00	366062,23	1 411 965,10	1 712 401,15	65626,18	1790340,29
горячее водоснабжение (м3)	35,02	39980,27	40 301,06	78454,09	1827,24	61978,73
холодное водоснабжение (м3)	35,02	59515,36	50 951,61	107193,13	3273,84	445560,91
водоотведение (м3)	24,16	64473,56	59 740,16	120494,17	3719,55	489425,57
электроэнергия (1 кВт.)	3,73	69652,21	3 326,05	62736,43	10241,83	1053240,44
электроэнергия потреб при содержании общего имущ. (1 кВт.)	3,73	23322,03	195 839,90	192911,93	26250,00	65188,11
подогрев воды	94,94	96134,28	637 742,00	685866,14	48010,14	717083,0194
водосн. потреб при содержании общего имущества	35,02	4091,06	37 227,33	38635,81	2682,58	13330,32
видеонаблюдение	60	22247,01	174 960,00	173531,74	23675,27	179480,16
домофон	20	6251,88	58 320,00	58246,11	6325,77	58320
Итого коммунальные услуги		751729,89	2 670 373,21	3230470,70	191632,40	4873947,55
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-191632,40	
Содержание и ремонт общего имущества						
содержание общего имущества, в т.ч.:	19,43	242655,44	1 777 293,66	1 776 583,56	243365,54	1868539,37
вывоз мусора						754,78
уборка придомовой территории						382730,92
уборка лестничных клеток						193998,62
обслуживание лифтов						256200,00
обслуживание электрических сетей						25596,15
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						164815,17
техобслуживание пожарной сигнализации						1765,98
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						132034,53
обслуживание коллект. антен						9146,40
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						33881,26
ремонт бордюрного камня и асфальтиров.						22500,00
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
Ремонт лестничных клеток						46963,61
Приобретение приборов+поверка приборов						15163,57
Устранение неисправностей						72000,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда, страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						366364,68
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др. услуги)						100427,01
Прочие услуги (расходы)						
Размещение информации в ГИС ЖКХ						16200,00
Услуги банка						7915,37
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета (1% от суммы на содержание и ремонт)						20081
Прочие доходы (реклама, аренда)						0,00
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-243365,54	
ИТОГО по дому					-434997,94	