

УТВЕРЖДАЮ



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 года

г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. № 2в
общая площадь по техпаспорту 8127,7 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 в т.ч.:
коммунальные услуги: - 945358,17
содержание и ремонт: - 315803,02

количество лицевого счетов - 244 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	входящее сальдо (з-ть населения на 01.01.2019г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (Гкал)	1782,00	496004,46	1 138 993,15	1583952,69	51044,92	2414018,77
горячее водоснабжение (м3)	35,02	46952,32	37 570,42	77419,86	7102,88	261894,13
холодное водоснабжение (м3)	35,02	72575,76	44 570,06	105955,84	11189,98	410904,25
водоотведение (м3)	24,16	85328,17	55 162,90	127654,47	12836,60	459439,52
электроэнергия (1 кВт.)	3,73	61388,90	5 876,70	61538,36	5727,24	924225,17
водоснабжение ОДН (м3)	35,02	4887,18	40 698,66	40853,64	4732,20	13209,07
подогрев воды	94,94	132668,58	565 852,92	664235,75	34285,75	640591,52
Электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,73	20037,05	145 339,26	144059,97	21316,34	46497,36
Видеонаблюдение	60	21783,21	175 680,00	172072,14	25710,04	179597,76
домофон	20	3732,54	58 320,00	61883,02	7705,44	58260
Итого коммунальные услуги		945358,17	2 275 918,96	3039625,74	181651,39	5408637,55
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2019г. по 31.12.2019					-181651,39	
Содержание и ремонт общего имущества						
	20,13	315803,02	1 928 036,30	1 974 154,05	269685,27	2015168,99
содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						16294,02
уборка придомовой территории						407985,96
уборка лестничных клеток						250124,37
обслуживание лифтов						267200,00
обслуживание электрических сетей						22466,84
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						173319,19
техобслуживание пожарной сигнализации						21880,82
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						140888,93
обслуживание коллект. антен						9130,80
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						41252,64
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
Ремонт лестничных клеток						21602,99
Приобретение приборов+проверка приборов						15957,62
устранение неисправностей						72000,00
утепление подвала						10660,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда, страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						391016,25
Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др. услуги)						106059,80
Прочие услуги (расходы)						
размещение информации в ГИС ЖКХ						17290,00
Услуги банка						8448,08
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						21590,68
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-269685,27	
ИТОГО по дому					-451336,66	