

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Флагман"
 Д.В. Пудовкин



Отчет Управляющей компании ООО "Флагман"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
 период: с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 года

г. Вологда, ул. К.Маркса, д. № 103 Б
 общая площадь по техпаспорту 19249 кв. м.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 в т.ч.:
 коммунальные услуги: - -1584007,79
 содержание и ремонт: - -542879,84

количество лицевого счетов - 526 шт.

жилищно-коммунальные услуги	тариф	Входящее сальдо (з-ть насел-я на 01.01.2019г.)	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
теплоснабжение (Гкал)	1900,80	1069114,61	2 175 356,88	3119600,78	124870,71	4023627,01
горячее водоснабжение (м3)	35,02	38722,39	60 556,29	94582,50	4696,18	212179,50
холодное водоснабжение (м3)	35,02	59901,34	99 805,42	154278,95	5427,81	408616,81
водоотведение (м3)	24,16	67559,98	109 157,70	169887,71	6829,97	420449,60
электроэнергия (1 кВт.)	3,73	149581,94	384 568,87	514801,26	19349,55	1019443,76
водоснабжение ОДН (м3)	35,02	8747,69	80 814,60	77270,56	12291,73	20884,74
подогрев воды	101,27	113744,65	233 008,30	331029,65	15723,30	689977,01
электроэнергия ОДН (1 кВт.)	3,73	40911,54	368 302,92	348232,21	60982,25	85804,01
Видеонаблюдение	60	26872,59	262 471,69	252774,53	36569,75	123434,4
домофон	20	8851,06	110 631,10	102363,09	17119,07	71720
Итого коммунальные услуги		1584007,79	3 884 673,77	5164821,24	303860,32	7076136,84
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-303860,32	
Содержание и ремонт общего имущества						
	21,92	542879,84	4 244 521,46	4 066 380,25	721021,05	4370847,45
содержание общего имущества, в т.ч.:						
вывоз мусора						48572,75
уборка придомовой территории						593658,70
уборка лестничных клеток						533711,50
обслуживание лифтов						731000,00
обслуживание электрических сетей						51966,77
обслуживание сантехнических сетей, теплосетей и оборудования						356974,09
техобслуживание пожарной сигнализации						45100,44
техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание						291032,06
обслуживание коллект. антен						17554,60
благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки						102275,50
текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:						
Ремонт лестничных клеток						77127,44
Приобретение приборов+проверка приборов						36286,55
Ремонт кровли козырька						24788,00
Установка металлического пандуса						187330,00
устранение неисправностей						147000,00
устройство пешеходной дорожки						35336,00
Услуги управления						
Расходы на оплату труда, страховые взносы в Пенсионный и др. фонды						780012,52
Прочие расходы (канцтовары, тех. поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, усл. связи и др. услуги)						204863,86
Прочие услуги (расходы)						
не проекта МЖК Кмаркса и переоформл документов						10000,00
размещение информации в ГИС ЖСК						34490,00
Услуги банка						16847,85
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						44918,83
Прочие доходы						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.					-721021,05	
ИТОГО по дому					-1024881,37	